
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45216125-6	Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
44112200-0	Wykładziny podłogowe
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Malowanie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421132-8	Okna i podokienniki wewnętrzne, witryny
45421131-1	Drzwi
39150000-8	Wyposażenie
45313100-5	Dźwig osobowy - winda wewnętrzna

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku Centrum Bezpieczeństwa w Latowiczu - ETAP II
ADRES INWESTYCJI : 05-334 Latowicz, ul. Świętego Ducha (identyfikator działek: 141210_4.0001.1115/3, 141210_4.0001.1116/2)
INWESTOR : Gmina Latowicz
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Bakula
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCEN BUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

Szacunkowe ilości robót w poszczególnych zakresach zostały ujęte w przedmiarach. Wykonawca przy składaniu oferty, powinien dokonać własnej oceny ilości robót i ewentualne rozbieżności, ująć w ogólnej wartości oferty, bez zmiany przedmiaru.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2024

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa budynku Centrum Bezpieczeństwa - ETAP II (wykończenie piętra + dźwig osobowy)					
1	45216125-6	Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych			
1.1	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych			
1	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt H2 (GKB) gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01 - obudowy pionów kanalizacyjnych	m ²		
d.1.	2003-08	UWAGA: R=2			
1	analogia	0.46*3.63*2+1.15*3.63	m ²	7.514	
	piętro				
				RAZEM	7.514
2	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt H2 (GKB) gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01 - przedścianki w WC	m ²		
d.1.	2003-08	1.00*1.40+1.10*3.63+1.00*3.63	m ²	9.023	
1	analogia				
	piętro				
				RAZEM	9.023
1.2		Posadzka na stropie			
3	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropian twardy EPS100 gr. 8 cm	m ²		
d.1.	0608-03				
2	analogia	236.29	m ²	236.290	
	piętro				
				RAZEM	236.290
4	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia budowlana czarna PE o grubości min. 0,2 mm, zabezpieczająca płyty styropianowe przed wilgocią i penetrowaniem warstwy jastrychu (wylewki) pomiędzy płyty	m ²		
d.1.	0607-01	poz.3	m ²	236.290	
2	kalk. własna				
	W5, W5a				
				RAZEM	236.290
5	KNR 2-02	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²		
d.1.	1106-01 +				
2	KNR 2-02				
	1106-03				
	1106-07				
	piętro	236.29	m ²	236.290	
				RAZEM	236.290
1.3	44112200-0	Wykładziny podłogowe			
6	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - pod wykładzinę PVC	m ²		
d.1.	202 1130-02				
3	+ NNRNKB				
	202 1130-03				
	piętro	162.19	m ²	162.190	
				RAZEM	162.190
7	KNR 2-02	Posadzki z wykładziny PVC, cokół na wysokość min. 8 cm	m ²		
d.1.	1112-05	UWAGA: Wykładzina o minimalnej klasie 33, trudnozapalności min. Bfl-S1 wg normy EN 13501, antypoślizgowości min. R9, klasie ścieralności – grupa T. Wybrana wykładzina musi zawierać środki bakteriobójcze, być antystatyczna (antystatyczność <2kV). W cenie należy uwzględnić montaż na łączeniach z inną posadzką aluminiowych lub mosiężnych listew progowych montowanych na wkręty do podłoża. Montaż wykładziny dedykowanym klejem do wykładzin PVC. Układ wykładziny prostopadły do ścian z oknami. Łączenia wykładziny powinny przebiegać równolegle do linii budowlanych, należy unikać łączeń w wejściach. Kolorystyka materiałów i dobór wykładziny na podstawie próbek należy uzgodnić z Inwestorem i architektem w trakcie realizacji.			
3	analogia	162.19	m ²	162.190	
	piętro				
				RAZEM	162.190
8	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1.	1112-09				
3	analogia	162.19	m ²	162.190	
	piętro				
				RAZEM	162.190
1.4	45431100-8	Kładzenie terakoty			
9	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m ²	m ²		
d.1.	202 2805-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
4	analogia	19.24	m ²	19.240	
	piętro				
				RAZEM	19.240
10	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m ²	m ²		
d.1.	202 2806-05	UWAGA: Ostateczny wzór, kolor i rozmiar do decyzji Inwestora oraz do konsultacji z architektem podczas nadzorów autorskich.			
4	analogia	54.86	m ²	54.860	
	piętro				
				RAZEM	54.860

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z gresu szklwionego o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m ² - cokolik wys. 10 cm	m		
d.1.	202 2809-03				
4	analogia				
	piętro	35.70	m	35.700	
				RAZEM	35.700
1.5	45431200-9	Kładzenie glazury			
12	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej, wykończenie polysk, układane w pasie technologicznym zabudowy kuchennej o szer. 60 cm	m ²		
d.1.	202 0837-03	UWAGA: Glazura odporna na płamienie. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
5		2.23	m ²	2.230	
	piętro			RAZEM	2.230
13	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej - glazura układana do sufitu, kolor i sposób ułożenia płytek do uzgodnienia z Inwestorem	m ²		
d.1.	202 0837-03	UWAGA: Glazura odporna na płamienie. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
5		103.26	m ²	103.260	
	piętro			RAZEM	103.260
1.6	45410000-4	Tynkowanie			
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed tynkowaniem	m ²		
d.1.	202 1134-02				
6			m ²	267.060	
	piętro	267.06		RAZEM	267.060
15	KNR-W 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego lub cementowo-wapienne grubości 20 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²		
d.1.	2010-01 +				
6	KNR-W 2-02		m ²	267.060	
	piętro	267.06		RAZEM	267.060
16	KNR 2-02	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi - wewnętrzne	m ²		
d.1.	0815-04	gładzie gipsowe dwuwarstwowe			
6			m ²	267.060	
	piętro	267.06		RAZEM	267.060
1.7	45440000-3	Malowanie			
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych	m ²		
d.1.	1505-03	UWAGA: Kolor farby biały, dopuszcza się zastosowanie kolorów (preferowane stonowane szarości, złamana biel) po uzgodnieniu i akceptacji Inwestora i architekta. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
7	analogia	267.06	m ²	267.060	
	piętro			RAZEM	267.060
1.8	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych			
18	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
d.1.	2702-01	UWAGA: Wybór systemowego sufitu podwieszanego należy uzgodnić z Inwestorem. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
8		230.50	m ²	230.500	
	piętro			RAZEM	230.500
1.9	45421132-8	Okna i podokienniki wewnętrzne, witryny			
19	NNRNKB	Podokienniki wewnętrzne z profilu komorowego PVC, głębokość dostosowana do faktycznej głębokości otworu okiennego (parapet musi wystawać poza lico ściany 5,0-7,0 cm), grubość ok. 40 mm, krawędź widoczna grub. min. 50 mm, wykończenie laminatem CPL, brzegi zaokrąglone - dostawa i montaż z obróbką osadzenia	m		
d.1.	202 2143-02	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
9	analogia	0.9+0.7*2+1.1+1.7	m	5.100	
	piętro			RAZEM	5.100
1.10	45421131-1	Drzwi			
20	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe z ościeżnicą i kompletem okuć	m ²		
d.1.	1020-01	- dostawa i montaż (Dw14 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 1 szt.			
10	analogia	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.			
	piętro	1.94*2.07*1	m ²	4.016	
				RAZEM	4.016

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR-W 2-02 d.1. 1020-01 10 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą i kompletem okuć - dostawa i montaż (Dw15 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 1 szt. UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	m ²		
	piętro	1.04*2.07*1	m ²	2.153	
				RAZEM	2.153
22	KNR-W 2-02 d.1. 1020-01 10 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą i kompletem okuć - dostawa i montaż (Dw16 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 3 szt. UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	m ²		
	piętro	1.04*2.07*3	m ²	6.458	
				RAZEM	6.458
23	KNR-W 2-02 d.1. 1020-01 10 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą i kompletem okuć - dostawa i montaż (Dw17 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 2 szt. UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	m ²		
	piętro	0.94*2.07*2	m ²	3.892	
				RAZEM	3.892
24	KNR-W 2-02 d.1. 1020-01 10 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą i kompletem okuć - dostawa i montaż (Dw18 wg opisu technicznego i wykazu stolarki) - 3 szt. UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	m ²		
	piętro	1.04*2.07*3	m ²	6.458	
				RAZEM	6.458
1.11	39150000-8	Wyposażenie			
25	kalk. własna 11	Dostawa i montaż przegród sanitarnych - ścianki systemowe giszetowe, płyta HPL (wg systemowego rozwiązania producenta) UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.		
	piętro	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	kalk. własna 11	Dostawa i montaż lusterek wklejanych na stałe do ściany (pomiędzy płytki), gr. 6 mm, wys. 100 cm, górna krawędź 2 m nad terakotą UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	m ²		
	piętro	0.6*1.0*2	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
27	wycena indywidualna 11	Dostawa wraz z montażem lustra uchylnego ze szkła bezpiecznego z rączką i regulacją kąta nachylenia (WC dla osób niepełnosprawnych - pom. 1.03) UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	szt		
	piętro	1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
28	wycena indywidualna 11	Dostawa wraz z montażem uchwytów uchylnych dł. 60 cm (WC dla osób niepełnosprawnych - pom. 1.03) UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	szt		
	piętro	4.000	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
29	wycena indywidualna 11	Dostawa i montaż zestawu: szafki kuchenne podblatowe + wiszące + blat + cokół; wym. zesatwu 372x230 cm (pom. 1.09 wg rys. W-09) UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.		
	piętro	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	wycena indywidualna 11	Dostawa i montaż: lodówka wolnostojąca, klasa energetyczna A+++, chłodziarka + zamrażarka UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.		
	piętro	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	wycena indywidualna 11	Dostawa i montaż: zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.		
	piętro	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	wycena indywidualna 11	Dostawa i montaż: zmywarka do zabudowy UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.		
	piętro	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33		Dostawa i montaż: płyta indukcyjna	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.	1.000	
11	piętro	1.000			
				RAZEM	1.000
1.12	45313100-5	Dźwig osobowy - winda wewnętrzna			
34		Dostawa i montaż windy wewnętrznej. Preferowane rozwiązanie systemowe dostawcy windy.	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna	UWAGA: Szczegóły uzgodnić z Inwestorem. Zakup materiałów możliwy wyłącznie po akceptacji przez Inwestora.	kpl.	1.000	
12		1.000			
				RAZEM	1.000